

# Hausordnung

Liebe Mieter,

schön, dass Sie sich für einen Aufenthalt in unserer Gästewohnung entschieden haben.

Damit Sie und auch alle weiteren Gäste auch in Zukunft einen gemütlichen und erholsamen Aufenthalt bei uns haben, bitten wir Sie, sich die Hausordnung in Ruhe durchzulesen und diese zu berücksichtigen.

## Grundsätzliches

Sollten Sie Fragen haben, etwas in der Wohnung vermissen/fehlen oder benötigen Sie einfach Hilfe, informieren Sie uns umgehend. Wir bitten Sie, mit dem Verbrauch von Energie in der Wohnung rücksichtsvoll und verantwortungsbewusst umzugehen. Bei Anreise stehen Ihnen je ein Handtuch und Badetuch, sowie bezogene Betten zur Verfügung. Je nach Aufenthalt bekommen sie natürlich frische Sachen. Handtücher mind. 2-3x pro Woche, Bettwäsche 1x pro Woche.

1. Bitte gehen Sie mit den Dingen in unserer Gästewohnung so um, als wären es Ihre eigenen und denken Sie an die Mieter nach Ihnen.
2. Natürlich ist jeder bemüht, Schäden an der Gästewohnung und am Mobiliar/Inventar zu vermeiden. Es kann jedoch immer passieren, dass etwas kaputt oder verloren geht. Bitte teilen Sie uns einen entstandenen Schaden umgehend mit, damit wir diesen unverzüglich beheben können. Sollte ein Schaden nach Beendigung Ihres Aufenthalts von uns entdeckt werden, müssen wir davon ausgehen, dass der Schaden bei Ihrem Aufenthalt entstanden ist, da nach jedem Gast die Wohnung gereinigt und auf Schäden überprüft wird.
3. Der/die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie oder ihre Gäste diese verschuldet haben oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochener Teller oder ein heruntergefallenes Glas, sind davon ausgenommen. Denn das kann ja jedem passieren.
4. In unserer Gästewohnung darf nur in der Küche bei geschlossener Tür geraucht werden, nicht in den Zimmern, In Ihrem und dem Interesse der nächsten Mieter.
5. Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie Sorge dafür, dass auch diese sich entsprechend der Hausordnung verhalten und Ihnen weder im Haus noch auf dem Grundstück etwas zustößt. Wir können an dieser Stelle keine Haftung übernehmen. Das Gleich gilt auch für ein eventuell mitgebrachtes Haustier.
6. Für eine gute Nachbarschaft bitten wir Sie, die üblichen Ruhezeiten zu beachten. Nach 22.00 Uhr Zimmerlautstärke herrschen.

## **Nutzung Allgemein**

1. Als Parkplatz nutzen Sie bitte ausschließlich den vorgesehenen Stellplatz hinter dem Haus.
2. Während Ihres Aufenthaltes tragen Sie die gesamte Zeit über die Verantwortung über die Gästewohnung. Bitte Verschließen Sie bei jedem Verlassen der Wohnung die Eingangstür und achten Sie darauf, dass alle Fenster geschlossen sind. Wir können bei einem Einbruch oder Diebstahl keinerlei Haftung übernehmen!
3. Für die Reinigung der Ferienwohnung während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte stellen wir Ihnen zur Verfügung. Ebenfalls finden Sie eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien (Spülmittel, 1x Abwaschlappen, 1x Geschirrtücher, Toilettenpapier).
4. Für alle Elektrogeräte (Elektroherd, Kühlschrank, Wasserkocher etc.) bekommen sie von uns eine Einweisung.. Es ist nicht gestattet, Geräteeinstellungen oder die Programmierung des Fernsehgerätes, usw. zu verändern. 5. Kostenlos steht für Sie ein DSL-Internetzugang per WLAN zur Verfügung über HOTSPOT.
5. Hier in Lahnu wird der Müll getrennt. Restmüll entsorgen Sie in die Restmülltonne, Pappe und Papier in die dafür vorgesehene Pappe-Papier-Tonne und gelbe Säcke (in der Küche vorhanden) in die bereit stehenden Behälter vor dem Haus.
6. Wir haben unsere Gästewohnung für Sie eingerichtet. Bitte nehmen Sie deshalb keine Umbauten an dem Mobiliar vor.
7. Falls Sie gerne Ihre Wäsche waschen möchten, steht Ihnen gegen Gebühr und nach Absprache eine Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

### **Preise:**

pro Waschladung Waschmaschine: 4,50 € incl. Waschpulver/Weichspüler  
Pro Ladung Trockner: 3,00 €

## **Küche und Bad**

1. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken, die Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).
2. Bitte beachten Sie, dass Geschirr, Besteck, Töpfe und Geräte, usw. wenn Sie dieses benutzt haben, nur in gewaschenem und getrocknetem Zustand in die Schränke eingeräumt wird.
3. Benutzen Sie für heiße Gefäße wie Töpfe oder Pfannen stets eine Unterlage.

4. Um Schimmelbildung vorzubeugen, sollten Sie das Bad nach dem Duschen gut durchlüften.
5. Schmutzige Handtücher bitte in den dafür vorgesehenen Korb im Bad.

## **Abreise**

Bei Ihrer Abreise sollte die Gästewohnung so aussehen, wie Sie diese bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben, ausgenommen natürlich der Endreinigung. Folgende Aufgaben sind von Ihnen als Mieter bitte zu erledigen:

1. Entsorgen Sie bitte alle übrig gebliebenen Lebensmittel, insbesondere leeren Sie den Kühlschrank und das Gefrierfach und schalten diesen anschließend aus. Die Kühlschranktür sollte einen Spalt geöffnet bleiben.
2. Erledigen Sie den Abwasch und stellen Sie das trockene Geschirr an seinen vorgesehenen Platz.
3. Während der Heizperiode stellen Sie die Heizkörperventile zwischen 1 und 1,5 ein.
4. Verschließen Sie alle Fenster.
5. Überzeugen Sie sich, dass alle Elektrogeräte ausgeschaltet sind.
6. Falls noch nicht geschehen, zeigen Sie uns alle Schäden und Verluste an der Wohnung und der Ausstattung an.
7. Verschließen Sie die Eingangstür und geben Sie uns den/die empfangenen Schlüssel zurück.

Vielen Dank!

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserer Gästewohnung und in

Lahnau, viel Spaß und gute Erholung,

Wir würden uns freuen, Sie bald wieder als Gast bei uns begrüßen zu dürfen.

Eva Spaltenberger

Tel.: 06441 / 8706239 oder 0177 / 6116094